

ALTRES CONSIDERACIONS.

NOVA CONSTRUCCIÓ ESCOLA HEUROM 3Uts A PERAFITA. CLAU: PNH-22305.

- El solar a disposició per l'actuació té la superfície definida de 1.429m² que es correspon a la part de la parcel·la on s'ubica l'escola actual segons la pg. 10 del Dossier. L'aixecament topogràfic inclou tota la finca si bé cal mantenir sense intervenció la llar d'infants. Cal preveure l'enderroc de l'escola actual i els mòduls. La urbanització a contemplar serà la de la part de l'escola. Cal mantenir la tanca que separa l'escola de la llar i el pas actual entre els jardins.
- Es demana mantenir i/o reubicar del jardí de l'escola actual : els dos arbres propers al llindar nord-est i la caseta de fusta en la seva ubicació actual en la mesura de lo possible i l'estructura de joc que es podrà desmuntar i muntar.
- La calefacció actual es produeix mitjançant dipòsit de gas-oil. Caldrà preveure el desmantellament d'aquest i un nou sistema de producció amb aerotèrmia ja que el municipi no disposa de gas ni biomassa. La cuina domèstica serà elèctrica.
- En els paràmetres urbanístics, l'Ajuntament defineix el següent sobre la separació amb els veïns: *manteniment de la tipologia alineació a vial, amb la possibilitat de deixar un espai lateral per sortida pel servei i emergència. Aquest d'una distància igual o similar a la de l'edifici veí.* Cal accedir a tot l'espai exterior de pati per poder fer-ne el manteniment.
- En el document pedagògic d'espais es defineixen els espais a connectar amb envans mòbils acústics.
 - La biblioteca amb el menjador mínims 2/3 (pag. 60 dossier), aquest segon serà un espai de treball.
 - L'aula de petits amb l'aula de mitjans. L'aula de mitjans amb l'aula de grans es comunicaran per una porta.
- La connexió d'aules i espais de treball amb el passadís requereixen suficient visibilitat ja que aquests es dimensionaran per ser espais d'ús pedagògic.
- Caldrà preveure la recollida de les aigües de les noves cobertes amb un dipòsit d'aigües pluvials de capacitat suficient per aportar reg a les zones amb vegetació.
- El pati disposa actualment d'herba natural sense reg que es pot mantenir com acabat natural.
- En el llibre de Criteris, Apartat 5.04 Prescripcions de la instal·lació de la xarxa de cablatge integral de centres educatius de nova construcció.
 - Subapartat 2. Estructura general del cablatge. On diu: "Cal tenir en compte que haurà de suportar un alt flux de dades i per tant es realitzaran *preferentment* amb fibra òptica". Ha de dir: es realitzaran amb fibra òptica (sempre).

- Subapartat 11. Documentació de l'obra executada. Caldrà incloure també la Documentació fotogràfica de la instal·lació de connexió inal·làmbrica, i dels armaris principals i secundaris.